



**Kotka 96**  
Kerrosala 96 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala 85 m<sup>2</sup>

Puuosatoimitus  
**39 630 eur mä**  
**37 990 eur ku**



**Kauris 96**  
Kerrosala 96 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala 85 m<sup>2</sup>

Puuosatoimitus  
**39 450 eur mä**  
**37 790 eur ku**



**Harppi 119**  
Kerrosala 119 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala 106 m<sup>2</sup>

Puuosatoimitus  
**44 370 eur mä**  
**42 550 eur ku**



**Kyyhky 114**  
Kerrosala 114 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala 102 m<sup>2</sup>

Puuosatoimitus  
**43 990 eur mä**  
**42 200 eur ku**



**Delfini 144**  
Kerrosala 144 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala 131 m<sup>2</sup>

Puuosatoimitus  
**49 900 eur mä**  
**47 900 eur ku**



**Leijona 130**  
Kerrosala 130 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala 117 m<sup>2</sup>

Puuosatoimitus  
**45 500 eur mä**  
**43 600 eur ku**



**Joutsen 146**  
Kerrosala 146 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala 132 m<sup>2</sup>

Puuosatoimitus  
**49 530 eur mä**  
**47 500 eur ku**



**Pegasus 155**  
Kerrosala 155 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala 141 m<sup>2</sup>

Puuosatoimitus  
**51 870 eur mä**  
**49 790 eur ku**



**Malja 144**  
Kerrosala yhteensä 144 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala yhteensä 122 m<sup>2</sup>

Puuosatoimitus  
**49 710 eur mä**  
**48 140 eur ku**



**Vaaka 167**

Kerrosala yhteensä 167 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala yhteensä 142 m<sup>2</sup>

Puuosatoimitus  
**54 570 eur mä**  
**52 760 eur ku**



**Nuoli 170**

Kerrosala yhteensä 170 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala yhteensä 146 m<sup>2</sup>

Puuosatoimitus  
**58 840 eur mä**  
**57 030 eur ku**



**Kompassi 173**

Kerrosala yhteensä 173 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala yhteensä 149 m<sup>2</sup>

Puuosatoimitus  
**59 710 eur mä**  
**57 670 eur ku**



**Purje 174**

Kerrosala yhteensä 174 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala yhteensä 150 m<sup>2</sup>

Puuosatoimitus  
**57 550 eur mä**  
**55 770 eur ku**



**Kultakala 192**

Kerrosala yhteensä 192 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala yhteensä 166 m<sup>2</sup>

Puuosatoimitus  
**59 360 eur mä**  
**57 560 eur ku**



**Kilpi 191**

Kerrosala yhteensä 191 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala yhteensä 166 m<sup>2</sup>

Puuosatoimitus  
**61 030 eur mä**  
**59 260 eur ku**



**Tukaani 245**

Kerrosala yhteensä 245 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala yhteensä 217 m<sup>2</sup>

Puuosatoimitus  
**76 570 eur mä**  
**74 640 eur ku**



**Autotalli 43**

Kerrosala 43 m<sup>2</sup>

Puuosatoimitus  
**11 120 eur**  
Huom. poikkeava toimitussisältö



**Autokatos 11**

Kerrosala 11 m<sup>2</sup>

Puuosatoimitus  
**7 060 eur**  
Huom. poikkeava toimitussisältö

*Tähtikartanon puuosatoimitus sisältää laajan materiaalityömituksen.*

#### 1. Suunnitelmat ja ohjeet

- asiakaskansio
- hirsirungon asennusohje
- puutavaran käsittelyohje
- pientalon päiväkirja
- hirsisuojaosopas
- pääpiirustukset paitsi asemapiirros
- perustusten mittapiirros ja hirren liittyminen perustukseen
- seinäpiirustukset
- rakennepiirustukset toimitettavien puurakenteiden osalta

#### 2. Hirsikehikko

- hirret työstettyinä
- hirsikehikon pilarit
- sisältää perussähkoreiät salvosnurkissa

#### 3. Kehikkotarvikkeet

- sauma- ja nurkkatiivisteet
- vaarnatapit
- karapuut ja -lankut
- jatkoskiinnikkeet
- kierretangot, aluslevyt ja mutterit
- säätöjalat
- pilareiden yläpään kiinnikkeet
- följarit (suunnitelmien mukaan)
- sokkelipelti musta
- kehikon alajuoksu
- solumuovi

#### 4. Alapohja terassi

- lattiavasat
- lattialauta
- ulkoportaat

#### 5. Välipohja (suunnitelmien mukaan)

- välipohjapalkit
- välipohjivasat
- kehäristikoiden välivasat
- lisäkoolaus alapuoli
- lisäkoolaus yläpuoli

- kattopaneeli
- kattolistat
- saunan, pesuhuoneen ja kodinhoituhuoneen katon koolaus
- saunan, pesuhuoneen ja kodinhoituhuoneen kattopaneeli
- saunan, pesuhuoneen ja kodinhoituhuoneen kattolistat
- parvekkeen lattiavasat
- parvekkeen lattialauta
- parvekkeen aluslaudoitus

#### 6. Yläpohja (suunnitelmien mukaan)

- kattopalkit
- kattovasat
- kattoristikot
- päätyräystäiden runkorakenteet
- aluskatteen kiinnitysrima
- sisäkaton harjanoikaisu
- peltikatteen ruoteet
- räystäslaudat
- räystäiden aluslaudoitus
- sisäkaton risti / lisäkoolaus
- kattopaneeli
- kattolistat

#### 7. Väliseinät ja pilarit

- väliseinien runko
- väliseinäpaneelit (poislukien märkätilat ja kiintokalusteiden taustat)
- saunan seinien koolaus
- saunan seinäpaneeli
- sisäpilarit

#### 8. Sahatavarapäädty (suunnitelmien mukaan)

- runko
- lisäkoolaukset ulkopuoli
- lisäkoolaukset sisäpuoli
- ulkooverhaus
- sisäverhaus

#### 9. Pystyrunkoseinät (suunnitelmien mukaan)

- runko
- lisäkoolaukset ulkopuoli
- lisäkoolaukset sisäpuoli
- ulkooverhaus
- sisäverhaus

#### 10. Sisäportaat ja kaiteet (suunnitelmien mukaan)

- asennusvalmiit lakatut sisäportaat
- portaan ja parven kaiteet
- kuistin ja parvekkeen kaiteet

#### 11. Muut puuosat

- vuori- ja hattulaudat ulos ikkunoihin ja oviin
- vuorilaudat sisälle ikkunoihin ja oviin
- ulkonurkkien vuorilaudat
- levikelistat ikkunoihin ja oviin
- saunan lauteet

#### 12. Ikkunat

##### Puu-alumiini-ikkunat

- sisäpuite ja karmi puuta, ulkopuute ja karmen ulkooverhaus alumiinia
- sisäpuitteessa eristyslasi (selektiivi+argon)
- ulkopuutteessa tasolasi
- tiivistetty, pintahelat, irtoristikot
- puu- ja alumiiniosat valkoiset (saunan ikkunan puuosat suojakäsitelty, vinot erikoisikkunat kiinteitä)

#### 13. Ulko-ovet

- ulko-ovi, parveke- ja terassiovet sekä varastonovi
- valkoiset

#### 14. Väliovet

- peiliovet valkoiset

#### 15. Saunanovi

- kokolasiovi

### ***Yksilöllinen tarjous***

Useasti suunnitellaan asiakkaan kanssa hänelle sopivin toimitussisältö edellä mainitusta toimitussisällöstä poiketen. Yksilöllistä toimitussisältöä voidaan täydentää oheistuotevalikoimalla ja valinnoilla.

### ***Talon rakentamiseen liittyy mm. seuraavia bankintoja ja työvaiheita sovitun toimitussisällön lisäksi.***

Tontti, maanrakennustyöt, liittymät, perustukset, routaeristeet, salaojat, sadevesijärjestelmät, pihatyöt, sähkö- ja lvi- tarvikkeet asennuksineen, kodinkoneet, kiintokalusteet, talon sisärakennetarvikkeet töineen (paitsi toimitussisältöön kuuluvat luetellut tarvikkeet), pintakäsittelyt, ulkomaalaukset tarvikkeineen, tulisijat, kattoturvatuotteet, vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan työt ja viranomaismaksut.

### ***Rakentamisen kokonaiskustannukset***

Rakennustutkimus RTS Oy rakentajatutkimuksen mukaan vuonna 2008 rakennettujen pientalojen keskimääräiset rakentamiskustannukset olivat valmiiksi teetettynä, ilman tonttikustannuksia 1500 €/kerrosalaneliö. Tutkimuksessa pientalojen hinnat vaihtelivat 1100-1950 €/kerrosalaneliö.

## **PYYDÄ TARJOUS MYÖS**

### ***Asennuspalveluista***

- hirsirunko-asennus
- säältä suojaan-asennus
- ulkoapäin valmis-asennus
- avaimet käteen-asennus

### ***Tarvikepaketeista***

- vesikatepaketti
- eristepaketti
- saunan sisustuspaketti
- keittiökalusteet ja komerot
- sisustusmateriaalit
- energiansäästöpaketit

**Hinnasto voimassa toistaiseksi. Rahti lisätään hintoihin toimituspaikkakunnan mukaan. Hinnaston hinnat perinteisen hirsiseinän LH 202x220 mukaan.**

**Pidätämme oikeuden tuotekehityksestä johtuviin muutoksiin ja mahdollisuuden vaihtaa jokin tuote toiseen vastaavanlaatuiseen.**

**Hinnastossa ja toimitussisällössä annetut tiedot koskevat vain Tähtikartanot mallistoa. Pohjapiirroksissa esitetyt rakennusten ulkomitat vaihtelevat hirren vahvuudesta ja ulkoseinärakenteesta riippuen.**

**Talopakettien tarkka toimitussisältö yksilöidään aina asiakaskohtaisessa sopimuksessa. Myyjä vahvistaa aina sopimuksen kirjallisella tilausvahvistuksella.**